

**ПРОТОКОЛ № 4**

За извършване на подбора на участниците, разглеждането, оценката и класирането на офертите, подадени за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **“Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на 2 сгради на територията на Община Харманли, обновявани по НПЕЕМЖС“**

**№1**, Сграда с административен адрес гр.Харманли, блок на бул.“ Бългaрия“53, бл.16-2

**№2** „Сграда с административен адрес гр. Харманли, бул. „Бългaрия“ № 48-50, открита с решение № 1964/ 20.09.2016 год. на кмета на община Харманли, с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00056-2016-00015.

Днес, 06.01.2017 год. в 13:00 часа, в административната сграда на Община Харманли - Конферентна зала, находяща се в гр. Харманли, пл. "Възраждане" № 1, ет.4, съгласно заповед № 2416/ 26.10.2016 год. на кмета на община Харманли, се проведе четвърто по ред заседание на комисията, в състав:

**Председател: инж. Пламен Найденов Ангелов**, на длъжност: - младши експерт в отдел „ТУиСЕ“ при Община Харманли ;

**и членове:**

1. **Гергана Стефанова Стоилова**, на длъжност: - юриконсулт в отдел „ПНД“ при Община Харманли ;
2. **Весела Павлова Японова**, на длъжност: - старши счетоводител в отдел "ФСД" при Община Харманли;
3. **Цонка Христова Малева**, на длъжност: - Секретар на Община Харманли;
4. **Василка Стоева Лозева**, на длъжност: - гл. експерт в отдел „ТУиСЕ“ при Община Харманли.

На своето предходно заседание комисията констатира наличие на основанията по чл.72, ал.1 от ЗОП за ценовите предложения на участниците, тъй като установи, че ценовите предложения на участниците „МС Инженеринг“ДЗЗД, гр. Хасково; ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи“, гр. София и „КИМТЕКС ЛС“ ООД, гр.Плевен са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на ценовите предложения останалите участници.

Във връзка с изисканите писмени обосновки от участниците „МС Инженеринг“ ДЗЗД, гр.Хасково; ДЗЗД„Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи“, гр. София и „КИМТЕКС ЛС“ ООД, гр.Плевен комисията установи, че в определения срок, в деловодството на общината са постъпили три запечатани, непрозрачни плика с



ненарушена цялост от посочените участници, както следва: от „МС Инженеринг“ ДЗЗД, гр.Хасково, с входящ № ОХ-17-2110/ 23.12.2016 год.; от ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи“, гр. София, с входящ № ОХ-17-2109/ 23.12.2016 год. и от „КИМТЕКС ЛС“ ООД, гр.Плевен, с входящ № ОХ-05-3171/ 23.12.2016 год.

**1. Комисията пристъпи към обсъждане на представената от „МС Инженеринг“ ДЗЗД, гр. Хасково писмена обосновка, относно ценовото предложение на този участник.**

В своята обосновка участникът е посочил, че Консорциума обединява капацитета, възможностите и потенциала на две дружества, които са с многогодишен опит и са утвърдени с областта на независимия строителен надзор в проектирането и строителството, имат богат професионален и специфичен опит, придобити при изпълнението на проекти, сходни с настоящия, поради което имат вече създадена база данни във връзка с изпълнението на НПЕЕМЖС.

Специалистите от екипа са запознати със спецификата на работата, отчетността и приемането на изпълнените видове СМР по мерки за енергийна ефективност, което допринася за повишаване на тяхната ефективна работа. Изключително богатите опит и практики на дружеството и членовете на екипа, базирани на знание и добри практики, натрупани по подобни проекти, уменията на подробно планиране и техническо осигуряване са обективни обстоятелства, т.к. позволяват за кратко време да се добие представа за проекта, при минимални разходи. Опитът оказва влияние и върху крайната цена на услугата, т.к. позволява по-качествено, по-бързо и по-ефективно изпълнение на поръчката на по-ниски цени.

При изчисленията за разходите на екипа е предвидено, че поради наличието на сключени договори с всички експерти, предвид разстоянието между гр. Харманли и гр. Хасково, не се налага предвиждане на разходи за командировъчни и нощувки.

Консорциума е със седалище в гр.Хасково, на около 30 км. от гр.Харманли, разполага със собствен офис, с техническо оборудване и софтуер за изпълнение на



дейностите, с опитен технически сътрудник, разполага и с необходимия транспорт, и в този смисъл, не се налага допълнителен финансов ресурс и за техническа опезпеченост при изпълнение на поръчката, което е благоприятно условие и не налага предвиждане на допълнителни административни разходи.

При калкулиране на крайната цена оказват влияние и оригиналността на предложението, водеща до икономичност на метода за изпълнение на поръчката и внедрените от дружествата технически решения.

Предложения екип за изпълнение на поръчката, включва двама експерти, които притежават опит, квалификация и правоспособност да съвместяват дейността на повече от един ключов експерт и да изпълняват качествено техните отговорности. Това води до икономичност на персонала, оттам и на разходите за възнаграждение, при запазване високото качество на услугата.

Участникът прилага в табличен вид подробно описание на начина на образуване на ценовото предложение.

След анализиране на гореизложеното, комисията установи, че ценовото предложение на „МС Инженеринг“ ДЗЗД, гр.Хасково е обосновано.

Видно от изложеното и на основание чл.72, ал.2, т.1 от ЗОП, комисията, с пет гласа "за", реши: приема писмената обосновка, представена от „МС Инженеринг“ ДЗЗД, гр.Хасково, като счита, че участникът е посочил обстоятелства и решения, свързани с икономическите особености на предоставяните услуги и допуска до оценяване ценовото предложение на участника.

**2. Комисията пристъпи към обсъждане на представената от ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи“, гр. София писмена обосновка, относно ценовото предложение на този участник.**

В своята обосновка участникът ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи“, е посочил, че предложената от него цена произтича от следните обективни обстоятелства по чл.72, ал.2 от ЗОП:



- Главния инженер на Консорциума инж. Иван Кръстев притежава документация за цялата номенклатура от произвежданите панели по всички специалности, има огромен практически опит и пряко е участвал в проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на този тип сгради. Неговият огромен опит в проектирането и изграждането на подобни жилищни сгради е от решаващо значение за познаването на всички характерни особености на типа сграда, на които ще се извършва обследване и изготвяне на технически паспорти;
- Всички предложени експерти от екипа притежават удостоверения за пълна проектантска правоспособност по своята част. Техният опит като проектанти и упражняващи авторски надзор на проектираните от тях обекти е от голяма значение при изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите и при упражняване на строителен надзор;
- Предложената от Консорциума цена се обосновава и от обективното обстоятелство, че повечето от определените специалисти от екипа, които ще изпълняват поръчката са наети по граждански договори при рамкови условия, което позволява на участника да направи конкретното възлагане при най-благоприятните цени /свобода при договаряне на възнаграждението/ и срокове при договорените рамкови условия /гъвкаво работно време/;
- Съдружникът „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД разполага със собствени транспортни средства, което позволява минимизиране на разходите за транспорт. Също разполага с изключително добре оборудван офис в гр.София, със съвременни компютри, принтери, включително цветен лазерен принтер, уреди за безразрушително обследване на конструкции, което позволява на неговия екип да извършва бързо и качествено възложената му работа и намалява разходите за нея;
- Заложена в офериранияте цени минимална печалба е свързана с неблагоприятната икономическа обстановка в страната, желанието им да осигурят по-добра натовареност на квалифицирания персонал с цел да го задържат, която мотивира мениджмънта ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи“ да вземе решение още от началото на 2011г. при формирането на цените да работи с такава минимална печалба, с цел да подобри конкурентноспособността не само при участие в процедури по ЗОП, но и във всички пазарни взаимоотношения;



- В ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи” е създадена оптимална организация, която позволява свеждане на административните-управленските разходи до минимум.

Участникът прилага подробно описание на начина на образуване на ценовото предложение.

След анализиране на гореизложеното, комисията установи, че ценовото предложение на ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи”, гр. София е обосновано.

Видно от изложеното и на основание чл.72, ал.2, т.1 от ЗОП, комисията, с пет гласа "за", реши: приема писмената обосновка, представена от ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи”, гр. София, като счита, че участникът е посочил обстоятелства и решения, свързани с икономическите особености на предоставяните услуги и допуска до оценяване ценовото предложение на участника.

**3. Комисията пристъпи към обсъждане на представената от „КИМТЕКС ЛС“ ООД, гр. Плевен писмена обосновка, относно ценовото предложение на този участник.**

В своята обосновка участникът „КИМТЕКС ЛС“ ООД, е посочил, че предложената от него цена произтича от следните обективни обстоятелства по чл.72, ал.2, т.1 и т.2 от ЗОП:

- чл.72, ал.2, т.2

= Въз основа на сключен договор по проект BG161PO001-1.2.01-0001“Енергийно обновяване на българските домове“ по ОП „Регионално развитие“2007-2013г., между МРРБ и „КИМТЕКС ЛС“ ООД през периода 09.09.2015г. до 28.01.2016г. „КИМТЕКС ЛС“ ООД изготвя комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражнява СН по време на реализацията на енергоспестяващи мерки на 5 многофамилни жилищни сгради;

= Спецификата на дейностите се повтаря, което също оказва влияние върху заетостта на експертите;

= Въз основа на сключени договори с различни Общини „КИМТЕКС ЛС“ ООД извършва обследване за установяване на техническите характеристики,



екзекутивно заснемане и съставя технически паспорти на редица многофамилни жилищни сгради на територията на страната;

= За работата на тези проекти, софтуерните специалисти на дружеството създават пакети от база данни по отделните типове сгради. Това позволява документацията, свързана с изпълнението на поръчката да се съставя бързо и качествено и специалистите да се конкретизират върху изпълнението на дейностите на терен;

= Богатият опит на експертите, предложени за изпълнение на поръчката, както в проектирането и строителството, така и в контрола върху строителството, дава възможност да се предвиди постоянно присъствие на обектите на експерти по съответните видове СМР, което от своя страна гарантира, че при възникнала нужда от техническо решение, същото ще бъде дадено веднага с необходимата компетенция;

= Екипа предложен за изпълнение на настоящата поръчка е екипа успешно реализирал проекта с МРРБ;

= Придобитият опит и готовите пакети от база данни за вече изпълнения обем от този вид дейности с по-голям мащаб (договора с МРРБ) за Северозападен регион ще осигури по-качествено, по-бързо и по-ефективно изпълнение на поръчката. Горейзложеното оказва особено влияние към благоприятстващите фактори и при ценообразуването, и ще инкасира по-малко време при контрола на извършваните СМР, както и при установяването на пропуски, и вземане на правилни решения.

Всички тези фактори в количествено изражение влияят върху ценообразуването и водят до икономичност при изпълнение на поръчката.

- чл.72, ал.2, т.2

= Съгласно обявлението за избор на изпълнител за осъществяване на СН по време на проектирането и строителството срока за изпълнение на договора е 7 месеца, равняващ се на 147 работни дни. Съгласно представеното от „КИМТЕКС ЛС“ ООД Техническо предложение срока за изпълнение на комплексен доклад за оценка на съответствието е 19 работни дни. Така се обуславя общ срок за осъществяване на СН от 128 работни дни.

= При изготвяне на ценовото предложение са взети предвид всичко гореизложено и е определена почасовата натовареност на експертите в зависимост от видовете



дейности и натовареността им по отделните части, за които са предвидени различен брой човекочасове, спрямо ангажираността за обекта.

= Екипа от специалисти е ситуиран на територията на гр.Стара Загора и същия се предвижда да пътува до Община Харманли.

= В случай, че „КИМТЕКС ЛС“ ООД бъде избран за изпълнител графика на специалистите ще бъде уплътнен, а фирмата ще бъде финансово облагодетелствана предвид отпадането на необходимостта за разходи за командировъчни.

= За всяка сграда предмет на ОП са определени съответните човекочасове, както за изготвяне на доклада за оценка на съответствието, така и за осъществяване на СН.

Участникът прилага подробно описание на начина на образуване на ценовото предложение.

След анализиране на гореизложеното, комисията установи, че ценовото предложение на „КИМТЕКС ЛС“ ООД, гр. Плевен е обосновано.

Видно от изложеното и на основание чл.72, ал.2, т.1 от ЗОП, комисията, с пет гласа "за", реши: приема писмената обосновка, представена от „КИМТЕКС ЛС“ ООД, гр. Плевен, като счита, че участникът е посочил обстоятелства и решения, свързани с икономическите особености на предоставяните услуги и допуска до оценяване ценовото предложение на участника.

След това комисията премина към оценяване на представените, от допуснатите участници, оферти, съобразно предварително обявеният критерий: ”най-ниска цена”. На първо място се класира офертата, която е с предложена най-ниска цена. Комисията класира участниците в низходящ ред, съобразно степента на съответствие на офертата с предварително обявените от възложителя условия, както следва:

На първо място се класира участникът „МС Инженеринг“ДЗЗД, гр.Хасково с предложена цена за изпълнение на поръчката: 7 144.78 лв. без ДДС.



На второ място се класира участникът **ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи”**, гр. **София** с предложена цена за изпълнение на поръчката: 11 294.84 лв. без ДДС.

На трето място се класира участникът **„КИМТЕКС ЛС“ ООД**, гр. **Плевен** с предложена цена за изпълнение на поръчката: 13 664.40 лв. без ДДС.

На четвърто място се класира участникът **„ГИД-Г Консулт,, ЕООД**, гр. **София** с предложена цена за изпълнение на поръчката: 14 298.56 лв. без ДДС.

На пето място се класира участникът **"Екип-МГ" ООД**, гр. **Харманли** с предложена цена за изпълнение на поръчката: 15 093.33 лв. без ДДС.

На шесто място се класира участникът **„ПЛОВДИВИНВЕСТ“ АД**, гр. **Пловдив** с предложена цена за изпълнение на поръчката: 16 075. 75 лв. без ДДС.

На седмо място се класира участникът **ДЗЗД „СЕМА - ЕЕ”**, гр. **Хасково** с предложена цена за изпълнение на поръчката: 19 112.27 лв. без ДДС.

На осмо място се класира участникът **ДЗЗД „ОБЕДИНЕНИЕ ТРАНСЕКО”**, гр. **Кърджали** с предложена цена за изпълнение на поръчката: 20 733.85 лв. без ДДС.

На девето място се класира участникът **КИМА КОНСУЛТ ЕООД**, гр. **Пловдив** с предложена цена за изпълнение на поръчката: 25 300.90 лв. без ДДС.

На десето място се класира участникът **„ЕН АР Консулт“ ЕООД**, гр. **Хасково** с предложена цена за изпълнение на поръчката: 25 600 лв. без ДДС.



# ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли  
пл. Възраждане 1  
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,  
e-mail: obshtina@harmanli.bg



# HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli  
1 Vazrazhdane sq.  
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,  
www.harmanli.bg

Настоящият протокол се приключи на 06.01.2017 год. и се подписа в един екземпляр от членовете на комисията, без забележки и изразяване на особени мнения.

Комисия:

Председател: .....

/ инж. Пламен Ангелов /

членове:

1 .....

/ Гургана Стоилова /

2.. .....

/ Весела Японова /

3 ... .....

/ Цонка Малева /

4... .....

/ Василка Лозева /